

附件 3:

2025 年 3 月装配式混凝土预制构件市场参考价

信息来源：深圳市建设工程 2025 年 3 月造价信息

序号	材料设备名称	特征描述	单位	含税价（元）
1	预制混凝土楼板（钢筋桁架叠合板）	1. C30；2. 钢筋含量为 143kg/m³	m³	2276. 01
2	预制混凝土楼板（钢筋桁架叠合板）	1. C30；2. 钢筋含量为 187kg/m³	m³	2403. 81
3	预制混凝土楼板（钢筋桁架叠合板）	1. C30；2. 钢筋含量为 225kg/m³	m³	2621. 52
4	预制混凝土非承重墙（凸窗）	1. C30；2. 钢筋含量为 100kg/m³	m³	2764. 88
5	预制混凝土非承重墙（下挂墙）	1. C30；2. 钢筋含量为 70kg/m³	m³	2498. 81
6	预制混凝土非承重墙（轻骨料混凝土外墙）	1. LC25；2. 钢筋含量为 90kg/m³	m³	2498. 17
7	预制混凝土承重墙（实心墙）	1. C40；2. 钢筋含量为 120kg/m³；3. 灌浆套筒 D16，12 个	m³	2690. 67
8	预制混凝土承重墙（叠合墙）	1. C40；2. 钢筋含量为 120kg/m³	m³	2759. 87
9	预制混凝土楼梯	1. C30；2. 钢筋含量为 91kg/m³	m³	2505. 83
10	预制混凝土楼梯	1. C30；2. 钢筋含量为 125kg/m³	m³	2606. 30
11	预制混凝土楼梯	1. C30；2. 钢筋含量为 151kg/m³	m³	2728. 93

12	预制混凝土阳台	1. C30; 2. 钢筋含量为 180kg/m ³	m ³	2744. 43
13	预制混凝土空调板	1. C30; 2. 钢筋含量为 100kg/m ³	m ³	2491. 18
14	预制混凝土沉箱	1. C30; 2. 钢筋含量为 160kg/m ³	m ³	2856. 03
15	预制混凝土梁	1. C30; 2. 钢筋含量为 200kg/m ³	m ³	3095. 02
16	预制混凝土柱	1. C45; 2. 钢筋含量为 200kg/m ³ ; 3. 灌浆套筒 D25, 12 个	m ³	3143. 74
17	预制内墙条板（蒸压加气混凝土（ALC）墙板）	1. 产品厚度 90-100mm; 2. 长度 3.6-4m; 3. 双层网片; 4. 钢筋规格 5mm	m ²	50. 02
18	预制内墙条板（蒸压加气混凝土（ALC）墙板）	1. 产品厚度 200mm; 2. 长度 6m; 3. 双层网片; 4. 钢筋规格 5mm	m ²	101. 05
说明：1. 本价格主要适用于房屋建筑预制构件； 2. 本价格除特殊说明外综合考虑了原材料（含损耗）、包装费（不含楼梯、铝窗的包装保护）、运杂费（100km 以内、不含现场卸车费用）、税金等，不含安装费； 3. 本价格不包含饰面（贴砖、反打、清水面、石材等），不含除吊点以外的预埋、预留材料费用； 4. 本价格主要针对常规造型及尺寸构件，特殊造型因制作工艺难度加大，价格可相应调整； 5. 当实际使用预制构件的混凝土强度等级、钢筋含量等特征与表格中特征描述不一致时，价格可相应调整。				